



Buchrezension



Titel	Öffentliches Baurecht
8.	Auflage
Autor	Dr. Martin Stuttmann
Verlag	Alpmann Schmidt
Seiten	156
ISBN-Nummer	978-3-86752-480-3
Preis	16,90€

CVB

Mit welchen Materialien man sich auf das Examen vorbereiten sollte, ist umstritten. Wer mit Skripten arbeiten möchte, hat die Möglichkeit die Skripte von Alpmann Schmidt für seine Vorbereitung zu nutzen. Im Folgenden wird das Skript „Öffentliches Baurecht“ rezensiert.

Das öffentliche Baurecht ist im Examen von erheblicher Prüfungsrelevanz. Allerdings unterscheidet es sich von Bundesland zu Bundesland. Daher ist es häufig schwer, ein Lehrbuch zu finden, welches entweder länderübergreifend das Baurecht behandelt oder mit den Normen desjenigen Bundeslands, in dem man sich auf sein Examen vorbereitet. Das Skript von Alpmann Schmidt, geschrieben von Dr. Martin Stuttmann behandelt das Baurecht länderübergreifend. Weichen die einschlägigen Normen in den Landesbauordnungen voneinander ab, so werden sie nebeneinander tabellarisch dargestellt.

Zunächst findet der Leser einen Überblick zum baurechtlichen Grundschema und den wichtigsten baurechtlichen Normen. Anschließend wird auf die Baugenehmigung, die Bauaufsichtsverfügungen, den Rechtsschutz des Bauherrn, den baurechtlichen Nachbarschutz und die Bauleitplanung. eingegangen Anhand von Prüfungsschemata folgt dann die genaue Erklärung zu den einzelnen Prüfungspunkten. Die Erklärungen sind vielfach mit Rechtsprechung belegt, zudem findet man zahlreiche Beispiele aus der Realität, wodurch der Leser sich das Gelesene besser vorstellen kann. Zur Vertiefung gibt es 7 Fälle, welche ausführlich gelöst werden. Nach jedem Kapitel kann der Leser anhand einer zusammenfassenden Übersicht das gelesene Kapitel nochmals wiederholen. Zudem gibt es immer wieder Hinweise, wie man klausurtaktisch vorgehen sollte. Zur Vertiefung sollte man für die Examensvorbereitung noch ein ausführliches Lehrbuch oder einen Kommentar hinzuziehen. Angenehm ist jedoch, dass der Leser bei Null abgeholt wird und auch ohne Vorkenntnisse dieses Skript nutzen kann.

Geeignetheit

Verständlichkeit: ★★★★★
Preis-Leistungsverhältnis: ★★★★★

Anfänger: ★★★★★
Fortgeschrittene: ★★★★★
Examenskandidaten: ★★★★★

Fazit: Das Skript beinhaltet alle examensrelevanten Probleme des Baurechts. Die realitätsnahen Beispiele und Fälle machen die Materie einprägsam.